

Ein Lebensmittelladen für die Innenstadt

# Weitere Informationen zum Bürgerentscheid am 6. Dezember 2015

 **Ja** Ihre Stimme  
zählt!

## Bitte gehen Sie zur Wahl!

ViSdPR:  
Eberhard Hahn  
Ernst Gröbmair

Bürgerladen  
Wolfratshausen

Untermarkt 10



## Darüber entscheiden Sie:

„Sind Sie dafür, dass der Beschluss des Stadtrates vom 07.07.2015 aufgehoben und im städt. Gebäude in Wolfratshausen, Untermarkt 10 ein Bürgerladen eingerichtet wird?“

## Was erreichen Sie mit Ihrer Ja-Stimme?

- Das Gebäude Untermarkt 10 wird nicht auf Erbpacht abgegeben.
- Ein Lebensmittelladen wird die Versorgungslücke in der Altstadt schließen.

## Weitere Fakten und unsere Argumente:

- Die Kaltmiete von 4,50 Euro/m<sup>2</sup> ist eine Bedingung der Städtebauförderung. Bereits 0,50 Euro mehr Miete würden ca. 85.000 Euro weniger Förderung bedeuten. Für dieses Objekt ist eine Miete von 11,50 Euro/m<sup>2</sup> illusorisch.
- Tatsache ist, Lebensmittelläden zahlen keine ortsüblichen Mieten, teilweise sogar nur die Nebenkosten, weil sie für das Umfeld die Kundenfrequenz erhöhen. Es gibt keine konkurrierenden Nahversorger mit günstigen Grundnahrungsmitteln in der Altstadt und damit keine Wettbewerbsverzerrung.
- Der Bürgerladen ist ein soziales Projekt, das zwar wirtschaftlich, aber nicht gewinnmaximiert arbeiten muss. Das sind wir unseren stillen Gesellschaftern und den Bürgern der Stadt schuldig!
- Um unser Konzept eines Nahversorgers verwirklichen zu können, benötigen wir mind. 160 qm Verkaufsfläche zu günstiger Miete. Deshalb mussten wir alle anderen angebotenen Räumlichkeiten ablehnen.
- Wir haben die uns von der Stadt Wolfratshausen angebotene Beteiligung in Höhe von 100.000,- Euro nicht abgelehnt. Eine Kommune darf sich nicht an einer Gesellschaft beteiligen, bei der sie trotz der hohen Beteiligung nur eine Stimme hat, so wie es in unserem Gesellschaftsvertrag vereinbart ist.
- Wenn Sie mit NEIN stimmen, gibt es keinen günstigen Lebensmittelladen und das Gebäude Untermarkt 10 steht noch viele Jahre leer.

**Geben Sie dem Bürgerladen und den Wolfratshausener Bürgern am 6. Dezember Ihre Stimme!**