

BÜRGERLADEN WOLFRATSHAUSEN



Informationen zum Konzept in Verbindung mit dem Standort Untermarkt 10 und zum laufenden Bürgerbegehren.

Das Bürgerbegehren

Sie haben es sicher schon bemerkt, das Bürgerladenteam hat mit Unterstützung anderer Wolfratshauer Bürger ein Bürgerbegehren gestartet. Die Fragestellung darin lautet:

Sind Sie dafür, dass der Beschluss des Stadtrates vom 07.07.2015 aufgehoben und im städt. Gebäude in Wolfratshausen, Untermarkt 10 ein Bürgerladen eingerichtet wird?

Zentral - Historisch - Regional

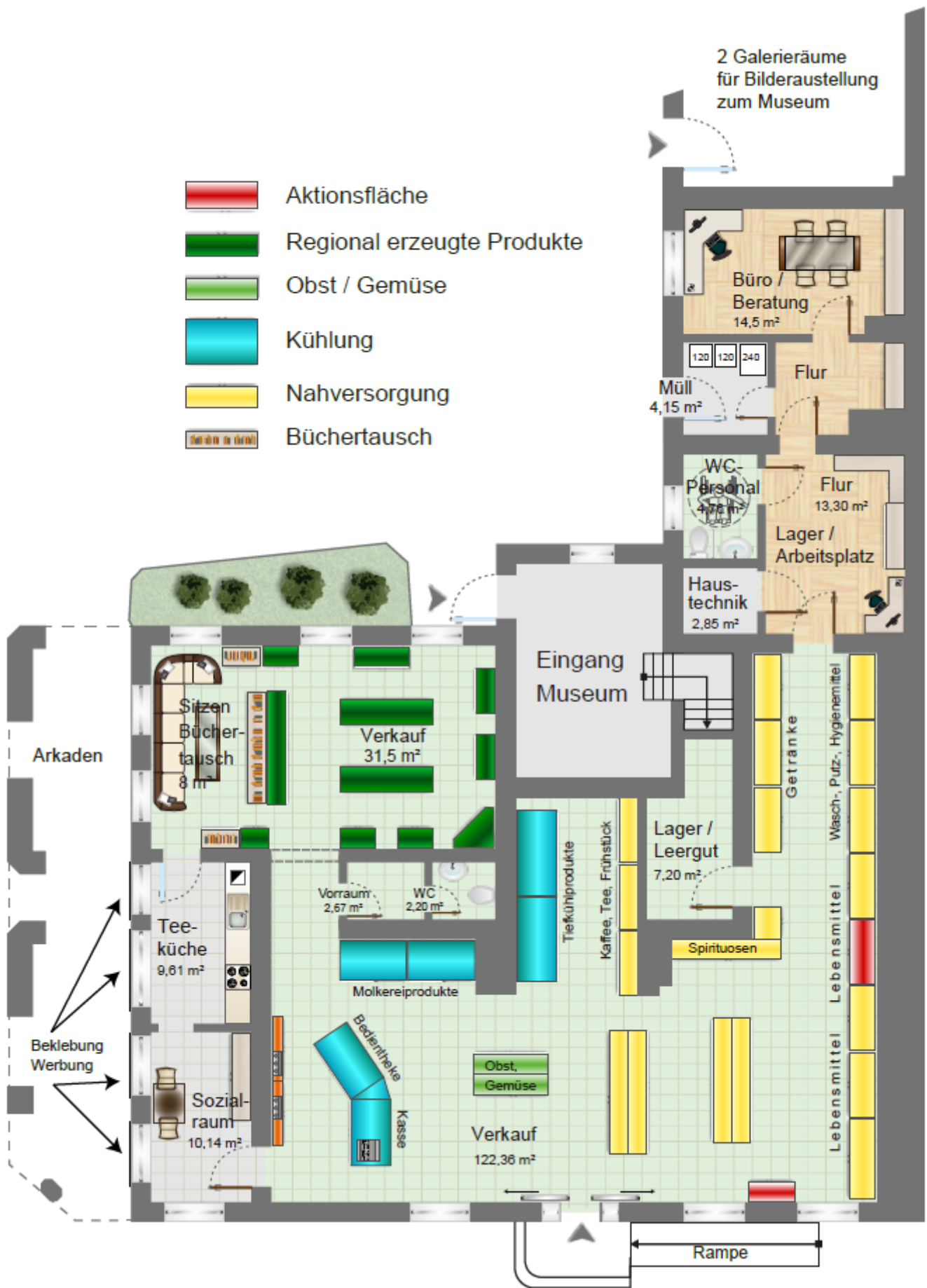
Aus anderen Bürgerladenprojekten ist bekannt, dass der überwiegende Teil der Verbraucher ihren Einkauf des täglichen Bedarfs im Umkreis von bis zu 300 Metern tätigen will. Durch die Schließung der Tengemann-Filiale im vergangenen Jahr ist dies in unserer Altstadt nicht mehr gesichert.

Wir Wolfratshauer Bürger wollen **endlich und zeitnah die** Nahversorgungslücke in der Altstadt geschlossen wissen. Das historische Gebäude am „Untermarkt 10“ für einen Bürgerladen zu nutzen ist das Ergebnis der Standortanalyse von der NewWay GmbH, die viele Dorfladen-Projekte im gesamten Bundesgebiet betreut und unterstützt. Bei der Informationsveranstaltung am 19. September 2014 wurde der Standort „Untermarkt 10“ - trotz der Notwendigkeit umfangreicher Sanierungs- und Umbaumaßnahmen durch die Stadt - vorgestellt und favorisiert.

Nur am „Untermarkt 10“ steht eine ausreichend große Fläche für das Konzept der Sicherstellung der Nahversorgung in der Altstadt sowie der Inklusion förderungsbedürftiger Personen zur Verfügung. So können wir neben den Artikeln des täglichen Bedarfs (Molkereiprodukte, Trockensortiment, Drogerieartikel) auch Produkte regionaler Erzeuger in unser Sortiment einbeziehen. Das Gestaltungskonzept „Historischer Bürgerladen“ unterstreicht den geschichtsträchtigen Standort und führt zu der dringend notwendigen **Marktbelebung**, welche auch die CIMA in Ihrem Stadtentwicklungskonzept dringend anrät. Von der dadurch erhöhten Einkaufsfrequenz profitieren alle örtlichen Geschäfte in der Altstadt.

Die unvermeidliche Sanierung des „Untermarkt 10“ erhöht nicht nur die Werthaltigkeit dieser städtischen Immobilie, sondern sichert zudem den Fortbestand des Heimatmuseums an diesem Standort. Nur mit dem Bürgerladen im „Untermarkt 10“ ist die Finanzierung der anfallenden Sanierungskosten mit Unterstützung der Städtebauförderung gesichert. Durch diese wurde der Stadt Wolfratshausen ein wichtiger Zuschuss in Aussicht gestellt. Mit zwei Stadtratsbeschlüssen wurden 2014 bereits 460.000 Euro für die Sanierung „Untermarkt 10“ genehmigt.

Der Bürgerladen im historischen Gebäude wird ein **Vorzeigeobjekt** mit Signalwirkung für Wolfratshausen und muss unbedingt im **Besitz der Stadt** bleiben. Zudem hat Wolfratshausen mit dem Bürgerladen die Möglichkeit ein Inklusionsprojekt zu verwirklichen.



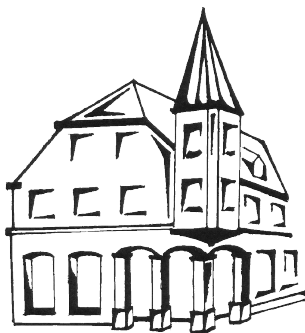
So soll der Bürgerladen im EG des Gebäudes am Untermarkt 10 einmal aussehen. Das Konzept mit günstigen Lebensmitteln zur Deckung der Grundversorgung in Verbindung mit regionalen und hochwertigen Produkten benötigt ausreichend Platz, der nur hier gegeben ist.

Auf einen Blick haben wir hier noch einmal die wichtigsten Punkte zusammengetragen, die für eine Realisierung des Bürgerladens im Gebäude Untermarkt 10 sprechen:

- Günstiger Nahversorger zu Discounterpreisen
- Vermarktung von regional erzeugten Produkten aus der Umgebung.
- Sozialer Treffpunkt für die ältere Generation mit Büchertauschcke
- Unser Gestaltungskonzept „Historischer Bürgerladen“ wird ein Vorzeigeobjekt in und für die Stadt Wolfratshausen.
- Die Nahversorgungslücke, gerade für ältere Mitbürger in der Altstadt, wird wieder geschlossen.
- Alle Geschäfte in der Marktstraße, insbesondere der Untermarkt, profitieren von der zusätzlichen Einkaufsfrequenz.
- Damit realisieren wir ein Inklusionsprojekt für Jugendliche mit Förderbedarf.
- Belebung der Innenstadt
- Eigenkapital durch Bürgerbeteiligung
- Keine maximale Gewinnerzielungsabsicht als Geschäftsgrundlage
- Aufwertung des Stadt Image

Weitere Verzögerungen sind für uns Bürger nicht mehr tragbar.

Bitte Unterstützen Sie uns mit Ihrer Unterschrift!



ARBEITSKREISE
BÜRGERLADEN
WOLFRATSHAUSEN



Tel.: 08171/911 6456

Email: info@buergerladen-wolfratshausen.de

Fax: 08171/911 6457

www.buergerladen-wolfratshausen.de